

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branż budowlana)

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Remont kominów ponad dachem wraz z pracami towarzyszącymi w Ośrodku Wypoczynkowo-Szkoleniowym UAM w Kołobrzegu ul. Tadeusza Kościuszki 1”

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

PRACE BUDOWLANE

2.1. Rusztowania

- Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m
- Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych
- Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m
- Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m
- Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu
- Wykonanie poziomych pomostów na dachu
- Wykonanie pochyłych pomostów na dachu
- Czas pracy rusztowań

2.2. Remont kominów ponad dachem

- Odbicie tynków na kominach ponad dachem
- Rozbiórka pokrycia z dachówki karpieńki podwójnie
- Wykonanie i rozebranie prowizorycznego zabezpieczenia połączeń dachowych
- Rozbiórka betonowych czapek kominowych
- Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych wraz z wykonaniem kapinosa
- Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm
- Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego-współczynnik do R,M,S-2
- Zabezpieczenie od góry i z boku czapy kominowej przed warunkami atmosferycznymi poprzez zastosowanie środka np: Soudal Wasser Stop
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
- Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m³
- Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym
- Przyklejenie warstwy siatki na kominach
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2mm mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu
- Malowanie kominów ponad dachem
- Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt do 16 cm
- Uzupełnienie folii wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłąt 1,00 m

- Uzupełnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej karpiówki podwójnie w koronkę
- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej
- Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,08 m z blachy ocynkowanej powlekanej- listwa dociskowa
- Położenie silikonu wzdłuż listwy dociskowej
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wysypisko

2.3. Montaż ław i stopni kominiarskich na dachu

- Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie
- Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie
- Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej
- Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 46x75

2.4. Usunięcie usterek po przeglądzie kominiarskim

- Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek
- Obsadzenie drzwiczek wyciorowych w ścianach z cegieł wraz z montażem siatki w przewodzie zabezpieczającej przed ptactwem
- Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów pomocniczych
- Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów pomocniczych
- Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebicjach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m² na ścianach
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m²
- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m² w 1 miejscu)
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian-kominów na poddaszu
- Usunięcie z budynku gruzu
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wysypisko
- Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej dotyczącej drożności przewodów kominowych i prawidłowości połączeń

2.5. Wymiana instalacji odgromowej na dachu i elewacji do złączy kontrolnych

- Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym
- Demontaż wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym na dachówce, eternicie, gonce

- Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem - roboty w budowlu o wysokości 4-12 m
- Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z linki o przekroju do 120 mm² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym
- Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie
- Wymiana wsporników przelotowych pośredniczących instalacji odgromowej naprężanej na ścianie z cegły
- Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych

Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Uwaga !

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.

Termin realizacji : 4 tygodnie od dnia 27.02.2026 do dnia 27.03.2026

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.